

Единый Контракт № 2503
Холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нижний Новгород

06 _____ 2016

ОАО «Нижегородский водоканал», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице начальника договорного отдела службы ведения лицевого счета Управления по расчетам с абонентами Центра по работе с абонентами Симоненко Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 32 от 01.01.2016г., с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение культуры "Нижегородский планетарий им. Г.М. Гречко", именуемое(ый) в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сербера Александра Вольковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

Основные понятия и термины по данному контракту

«Гарантирующая организация» - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить Контракт холодного водоснабжения, Контракт водоотведения, единый Контракт холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела по водопроводным (канализационным) сетям и внутридомовым инженерным сетям по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию, состояние и обслуживание элементов таких сетей;

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения, на ином законном основании;

«Показания приборов учета» - значение величины объема на показывающем устройстве приборов учета, а также данные по количеству и продолжительности нештатных ситуаций (архив прибора учета), возникающих в работе электронного прибора учета, позволяющие рассчитать неучтенный объем, прошедший через прибор учета;

«Расчетный способ» - совокупность организационных процедур и математических действий по определению количества поданной (полученной) воды, принятых (отведенных) сточных вод при отсутствии приборов учета, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

«Средство измерения (прибор учета)» - техническое средство, предназначенное для измерения объема поданной (полученной) воды, отведенных (принятых) сточных вод, хранения, отображения и передачи результатов измерений объема воды, сточных вод;

«Узел учета» - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих коммерческий учет количества поданной (полученной) воды и принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (приборов учета);

«Метод учета пропускной способности устройств и сооружений» - расчетный способ коммерческого учета воды при круглосуточном действии устройств и сооружений полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

При исполнении настоящего контракта Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

- Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее – Правила водоснабжения и водоотведения);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2013 N 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод" (далее - Правила осуществления контроля);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

- Постановлениями администрации г. Н. Новгорода по вопросам водоснабжения и водоотведения, и другими нормативными актами.

I. Предмет контракта

1. По настоящему контракту гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим контрактом. Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом, соблюдать в соответствии с настоящим контрактом режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и гарантирующей организации определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 1.

3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и гарантирующей организации определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении N 2. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по балансовой принадлежности.

Местом исполнения обязательств по контракту является место на водопроводных и канализационных сетях, указанных в приложении N 1 и в приложении N 2.

4. Лимиты на отпуск (получение) питьевой воды и прием (сброс) сточных вод могут быть установлены органами местного самоуправления г. Н.Новгорода или уполномоченной им организацией, и доведены гарантирующей организацией до сведения Абонента.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

5. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2017г.

6. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в приложении N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

7. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в приложении N 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту

8. Оплата по настоящему контракту осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего контракта, 14,05 руб./куб. м. без НДС.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего контракта, 7,12 руб./куб. м. без НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего контракта, 12,62руб./куб. м. без НДС.

Тариф на водоотведение для объектов, которых устанавливаются нормы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, нормы допустимых сбросов абонентов, устанавливаются в размере 14,09 руб./куб. м. без НДС.

Ставка платы за содержание системы холодного водоснабжения 11 266,51 руб. мес./куб. м. в час. без НДС.

Размер подключённой нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения (присоединенная мощность) абонента по контракту составляет 0,3021 м. куб./час.

Плата за потребление холодной воды и (или) водоотведения рассчитывается путем умножения месячного объема водопотребления и (или) водоотведения абонента по контракту на ставку платы за потребление холодной воды и (или) водоотведения.

Плата за содержание централизованной системы холодного водоснабжения рассчитывается путем умножения присоединенной мощности абонента по контракту на ставку платы за содержание системы холодного водоснабжения.

Сумма настоящего контракта составляет:

76 243,58 рубля

(НДС в том числе) с учетом тарифа, действующего на момент заключения контракта. Сумма контракта уточняется в течение года согласно выставленным платежным документам.

Все расчеты производятся с учетом НДС.

Положения п.1 ст.317.1 ГК РФ к отношениям сторон по данному контракту не применяются.

Размер платы за потребление холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном жилом доме, определяется по формуле №10, утвержденной приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.

Расчет платы производится следующим образом: объем водопотребления, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в МКД и приходящийся на нежилое помещение, умножается на тариф платы за потребление холодной воды.

9. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 календарному месяцу. Ежемесячно абоненту оформляется комплект документов по каждому виду начислений: счёт-фактура, акты об исполнении сторонами своих обязательств в двух экземплярах, справка – расчёт к акту об исполнении сторонами своих обязательств. Один экземпляр акта об исполнении сторонами своих обязательств с подписью и печатью абонента подлежит возврату в течение 10 календарных дней с момента получения в адрес гарантирующей организации. В случае не предоставления в гарантирующую организацию подписанного акта, услуга считается оказанной, указанный акт подписанным.

Документы абоненту могут предоставляться одним из следующих способов:

- выдача документов абоненту в Центре по работе с абонентами ОАО «Нижегородский водоканал», путем самостоятельного их получения абонентом;
- посредством системы электронного документооборота.

Оплата по настоящему контракту производится абонентом в следующем порядке.

30 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) абонентом за предыдущий месяц, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод", меньше объема воды (сточных вод), за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет гарантирующей организации.

В назначении платежа абонент обязан указывать номер контракта, номер и дату документа (счёта, счёта-фактуры, акта об исполнении сторонами своих обязательств) и период (месяц) задолженности.

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц) соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);
- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода;
- в третью очередь – убытки, связанные с неисполнением обязательств по оплате;
- в четвертую очередь – неустойка в виде пени за просрочку оплаты.

Погашение задолженности осуществляется в следующей очередности:

- основные начисления за водопотребление и водоотведение;
- негативное воздействие на централизованную систему водоотведения и начисления за залповый сброс загрязняющих веществ.

10. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, рассчитывается в соответствии с действующим законодательством. Указанный объем подлежит оплате в порядке,

предусмотренном пунктом 9 настоящего контракта, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

11. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между гарантирующей организацией и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему контракту, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

12. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и водный объект через эту систему, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Абонент ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца текущего квартала вносит плату за негативное воздействие на водный объект через централизованную систему водоотведения на транзитный расчетный счет Гарантирующей организации по следующим реквизитам: ОАО "Нижегородский водоканал, р/с 40702810010010000181, ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г.Саров, БИК 042204721, к/с 30101810200000000721, ИНН 5257086827, КПП 525350001.

IV. Права и обязанности сторон

13. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим контрактом. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим контрактом и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

г) "Гарантирующая организация" обязуется:

- Обеспечивать подачу питьевой воды "Абоненту" в точке подключения к сетям, находящимся на обслуживании ОАО "Нижегородский водоканал" в объеме, не превышающем пределы разрешенного объема (проектные нагрузки, режим отпуска) отбора питьевой воды:

891,276 куб.м/год;

74,273 куб.м/мес., ориентировочно, соответствующего Приложению №1В, с качеством, предусмотренным СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.09.2001 г. № 24) и МУК 4.2.2029-05".

- Принимать в систему канализации "Гарантирующей организации" сточные воды от "Абонента" в точке подключения к сетям, находящимся на обслуживании ОАО "Нижегородский водоканал" в количестве, не превышающем разрешенный объем (проектные нагрузки, режим отпуска) сброса сточных вод:

891,276 куб.м/год;

74,273 куб.м/мес., ориентировочно, в соответствии с действующими нормативными требованиями, установленными субъектом федерации и органом местного самоуправления г. Н. Новгорода.

14. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего контрактом;

д) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

15. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего контрактом, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета, если иное не предусмотрено настоящим контрактом;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим контрактом, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

д) соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим контрактом, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод (если таковые установлены), отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за негативное воздействие на водный объект через централизованную систему водоотведения;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего контракта с целью исполнения п.84 Правил водоснабжения и водоотведения;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) получить от гарантирующей организации разрешение и технические условия, в случае присоединения к системам водоснабжения и канализации новых объектов или увеличения объема подачи воды и отведения сточных вод по существующим присоединениям;

л) нести ответственность за выполнение предписания об устранении выявленных нарушений;

м) уведомлять гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего контракта;

н) незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

о) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

п) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования гарантирующей организации;

р) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;

с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия гарантирующей организации;

т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод,

установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;

х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ц) в случаях, установленных Правилами водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять гарантирующую организацию в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ч) производить оплату работ, связанных с отключением и включением гарантирующей организации водопроводных вводов и/или канализационных выпусков, при временном, полном прекращении абонентом потребления питьевой воды и/или сброса сточных вод, по дополнительным счетам, выставляемым абоненту гарантирующей организацией.

ш) с 1-го по 5-е число месяца следующего за расчетным получать документы, указанные в пункте 9 настоящего контракта, в Центре по работе с абонентами ОАО «Нижегородский водоканал», если абонентом выбран способ получения документов в Центре по работе с абонентами ОАО «Нижегородский водоканал». Неполучение в указанный срок документов в Центре по работе с абонентами ОАО «Нижегородский водоканал» не является основанием несвоевременной оплаты по настоящему контракту.

16. Абонент имеет право:

а) получать от гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом гарантирующей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета гарантирующей организации

17. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета.

18. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

19. Коммерческий учет полученной холодной воды осуществляет абонент.

20. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает абонент.

21. Количество поданной холодной воды и принятых гарантирующей организацией сточных вод определяется абонентом, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

22. В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до 1 марта 2017 г. установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной

воды и сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов обязательна).

23. Абонент снимает показания приборов учета на последнее число месяца расчетного периода, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее 30 числа расчетного месяца.

24. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

25. Осуществление коммерческого учета расчетным способом допускается в следующих случаях:

1) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) в случае неисправности прибора учета;

3) при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью абонента, организации, которые эксплуатируют водопроводные, канализационные сети, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом такой организации о временном прекращении потребления воды.

26. Расчетный объем потребления холодной воды, отведенных сточных вод и других случаях определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета.

27. Узлы учёта и приборы учёта размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учёта и приборов учёта холодной воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной в целях осуществления расчёта по контракту подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учёта. Величина потерь определяется на основании расчётов, произведенной гарантирующей организацией.

28. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды и объемах принятых гарантирующей организацией сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учёта и предоставленными абонентами сведениями, гарантирующая организация вправе произвести перерасчёт объема поданной (полученной) холодной воды и отведённых сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учёта.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

29. Абонент обязан обеспечить доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-

телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

30. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

31. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим контрактом. Показатели качества технической воды приведены в приложении N 6.

32. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Абонент обязан известить гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

33. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля.

34. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля.

35. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 5.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

36. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 7.

37. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приведены в приложении N 8.

38. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет гарантирующая организация или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения гарантирующая организация ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

Результаты проведенного анализа проб сточных вод являются действительными с момента отбора этих проб и до даты следующего отбора проб гарантирующей организацией. По факту превышения максимально допустимых концентрации загрязняющих веществ, указанных в приложении № 3 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, компенсация за негативное воздействие на централизованную систему водоотведения взимается ежемесячно за период не более чем 3 календарных месяца.

39. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

40. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**Х. Порядок декларирования состава и свойств
сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий
Контракт при условии его заключения с абонентом, который
обязан подавать декларацию о составе и свойствах
сточных вод в соответствии с законодательством
Российской Федерации)**

41. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в гарантирующую организацию декларацию о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения (далее - декларация).

42. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с гарантирующей организацией настоящего контракта. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 июля предшествующего года.

43. К декларации прилагается заверенная абонентом схема внутривозрастных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются усредненные состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом путем усреднения результатов серии определений состава и свойств проб сточных вод на всех канализационных выпусках абонента (не менее 6 на каждом выпуске), выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб на канализационных выпусках абонента может производиться по поручению абонента гарантирующей организацией за счет средств абонента.

44. При отсутствии у абонента устройств по усреднению сточных вод и (или) локальных очистных сооружений (или при неэффективной работе локальных очистных сооружений) значения фактических концентраций и фактические свойства сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от среднего до максимального значения (но не ниже среднего значения), при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации;

б) исключаются значения любого залпового или запрещенного сброса загрязняющих веществ;

в) исключаются результаты определений состава и свойств сточных вод в пределах установленных абоненту нормативов допустимых сбросов и требований к составу и свойствам сточных вод.

45. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонента, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

46. Декларация утрачивает силу в следующих случаях:

а) изменение состава и свойств сточных вод абонента при вводе в эксплуатацию водоохраных, водосберегающих или бессточных технологий, новых объектов или реконструируемых объектов, а также перепрофилирования производства;

б) выявление сверхнормативного сброса загрязняющих веществ, не отраженных абонентом в декларации, гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого гарантирующей организацией в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, и в порядке, установленном настоящим контрактом;

в) установление абоненту новых нормативов допустимого сброса.

47. В течение 2 месяцев со дня наступления хотя бы одного из событий, указанных в пункте 46 настоящего контракта и повлекших изменение состава сточных вод абонента, абонент обязан разработать и направить гарантирующей организации новую декларацию, при этом ранее утвержденная декларация утрачивает силу по истечении 2 месяцев со дня наступления указанных событий.

48. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом гарантирующую организацию любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. Декларация о составе и свойствах сточных вод должна содержать:

а) сведения об абоненте (официальное полное наименование абонента - юридического лица, реквизиты контракта, на основании которого абонентом осуществляется отведение сточных вод, сведения об объектах абонента, для которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов);

б) нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы (при их наличии);

в) требования к составу и свойствам сточных вод, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения;

г) концентрации загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и работу централизованных систем водоотведения, отводимых (планируемых к отведению) абонентом в централизованную систему водоотведения, с указанием показателей, не отвечающих нормативам, лимитам и другим установленным требованиям;

д) схему внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев.

50. Контроль за соблюдением абонентом декларации осуществляется гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимом гарантирующей организацией.

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

51. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

52. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию города Нижнего Новгорода;

в) Администрацию района;

г) Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области;

д) Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области;

е) Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Нижегородской области;

ж) Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов города Нижний Новгород.

53. Уведомление гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

ХII. Порядок уведомления гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

54. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

55. Уведомление считается полученным гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем гарантирующей организацией на 2-м экземпляре уведомления.

ХIII. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий Контракт в случае, если гарантирующая организация осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

56. Гарантирующая организация в соответствии с условиями настоящего контракта обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

57. Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить гарантирующей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим контрактом.

58. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения

59. Коммерческий учет принятых гарантирующей организацией поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

ХIV. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

60. Абонент представляет гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

61. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

62. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с гарантирующей организацией.

63. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с гарантирующей организацией.

64. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

65. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего контракта, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.

XV. Порядок урегулирования споров и разногласий

66. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

67. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах контракта, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

68. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

69. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

70. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего контракта, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XVI. Ответственность сторон

71. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае неполучения абонентом документов в сроки, указанные в п/п «ш» п.15 настоящего контракта, Гарантирующая организация не несет ответственности за доставку документов абоненту.

72. В случае нарушения гарантирующей организации требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения гарантирующей организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему контракту в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении N 2.

73. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета холодной воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный гарантирующей организации за нарушение лимитов водоотведения, установленных абоненту, сверхнормативный сброс

загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

74. Гарантирующая организация в случае невыполнения абонентом распоряжения главы администрации города Нижнего Новгорода от 28.10.94 г. № 2418-р не несет материальной ответственности за ущерб, вызванный подтоплением подвальных и полуподвальных помещений вследствие аварий на городских магистралях и внутриквартальных водопроводных и канализационных сетях, а также на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся во владении абонента.

75. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего контракта гарантирующая организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной в срок суммы.

XVII. Обстоятельства непреодолимой силы

76. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

77. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVIII. Действие контракта

78. Настоящий Контракт заключен с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

79. Настоящий Контракт может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего контракта по обоюдному согласию сторон.

80. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего контракта при его изменении в одностороннем порядке настоящий Контракт считается расторгнутым.

XIX. Прочие условия

81. Изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

82. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

83. При исполнении настоящего контракта стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

84. Вызов представителей "Гарантирующей организации" с целью обслуживания коммерческого узла учёта (далее Услуга). Обслуживание узлов учёта производится за счёт

абонентов и является дополнительными затратами для "Гарантирующей организации", которые оплачиваются дополнительно.

84.1. "Абонент" получает все необходимые согласования и разрешения до начала оказания Услуги. Если "Гарантирующей организацией" в ходе выполнения работ будут затронуты интересы третьего лица, не представившего "Абоненту" своего согласования на проведение работ (оказание услуг), ответственность по предъявленным искам несёт "Абонент".

84.2. "Абонент" отправляет в адрес "Гарантирующей организации" письменную заявку на оказание Услуги.

84.3. "Абонент" оплачивает оказание Услуги.

84.4. После подтверждения оплаты "Гарантирующая организация" приступает к оказанию Услуги.

84.5. После оказания Услуги "Гарантирующая организация" оформляет соответствующий акт, подписываемый обеими сторонами.

84.6. Оказание Услуги оплачивается "Абонентом" согласно действующего в "Гарантирующей организации" Прейскуранта.

85. Стороны руководствуются действующими тарифами, введенными в действие в установленном порядке и признают, что изменение тарифов не являются изменением условий контракта. Информация об изменении тарифов размещается на сайте ОАО «Нижегородский водоканал»: www.vodokanal-nn.ru

86. Подписывая указанный Контракт стороны пришли к соглашению:

- Контракт может быть заключен путем подписания его сторонами, а также путем обмена документами посредством телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по контракту;

- возможности использования факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать настоящий Контракт, дополнительные соглашения к нему и другие документы, заключаемые между гарантирующей организацией и абонентом в связи с предоставлением услуг на отпуск (получение) воды и (или) прием сточных вод;

- возможности применения сторонами электронно-цифровой подписи при подписании контракта и дополнительных соглашений к нему;

- взаимный обмен расчетно-платежными документами (счет-фактура, акт об исполнении обязательств, справка-расчет, счет на оплату), а также Актами сверки и письмами может осуществляться, в том числе посредством системы электронного документооборота;

- взаимный обмен корреспонденцией между сторонами может осуществляться посредством телеграфной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по контракту.

87. Условия, неурегулированные Сторонами настоящим контрактом, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

88. Настоящий Контракт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

89. Приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

90. Юридические адреса сторон:

«Гарантирующая организация»

ОАО «Нижегородский водоканал»

603950, ГСП-1152, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Керченская, д. 15А

ИНН 5257086827, КПП 525350001

ОКПО 13910620

ОКТМО 22701000

e-mail: info@vodokanal-nn.ru

к/сч 30101810200000000721

БИК 042204721

Банк ПАО "САРОВБИЗНЕСБАНК"

р/сч 40702810310010000182

«Абонент»

Муниципальное автономное учреждение культуры "Нижегородский планетарий им. Г.М. Гречко"
603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул, дом № 20
ИНН 5257165589, КПП 525701001

"Плательщик"

Департамент финансов г. Н. Новгорода (МАУК "Нижегородский планетарий им.Г.М. Гречко"
л/с30020560395)
ИНН 5257165589, КПП 525701001
БИК 042202001
ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
р/сч 40701810322023000001

М.П.

" Гарантирующая организация "



М.П.



Bank

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов водопотребления по
Муниципальное автономное учреждение культуры "Нижегородский планетарий им. Г.М. Гречко"
к контракту № 2503
Юридический адрес: 603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул,
дом № 20

Редакция данного перечня действует с 01.01.2017 г.

№ объе кта	Наименование и адреса объектов	№ ввода и диаметр	Мощность куб м/час	Расположение	Диаметр Водомера	Дата начала фактического водопользования
	Канавинский					
1	Планетарий 2503.001 603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул, дом № 20	Ввод 1 d=100	0,3021		20	07.10.2016
		Итого:	0,3021			

Тарифы на отпускаемую холодную воду, услуги водоотведения и очистки сточных вод установлены в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 57/9 от 16.12.2014г.

М.П.

ОАО "Нижегородский водоканал"



Абонент

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов водоотведения

Муниципальное автономное учреждение культуры "Нижегородский планетарий им.
Г.М. Гречко"

к контракту № 2503

Юридический адрес: 603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул,
дом № 20

Редакция данного перечня действует с 01.01.2017 г.

№ объекта	Наименование и адреса объектов	№ выпуска и диаметр	Примечание	Объем водоотведения
	Канавинский			
1	Планетарий 2503.001 603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул, дом № 20	Выпуск 1к		100% Городская кан.

Тарифы на отпускаемую холодную воду, услуги водоотведения и очистки сточных вод установлены в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области № 57/9 от 16.12.2014г.

М.П.
ОАО "Нижегородский водоканал"



М.П.
Абонент




Handwritten mark

Приложение N 3
к единому типовому контракту
холодного водоснабжения
и водоотведения

СВЕДЕНИЯ


о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды (м3/час)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	Планетарий 2503.001	0,3021	-----	-----

Гарантирующая организация

Абонент




Приложение N 4
к единому типовому контракту
холодного водоснабжения
и водоотведения

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
Планетарий 2503.001	-----	-----

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

Гарантирующая организация Абонент



Приложение N 5
к единому типовому контракту
холодного водоснабжения
и водоотведения

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Рег. №	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования (приемки)	Дата очередной поверки
1	2503.00 1	1 362	29.12.2011	30.11.2016

N п/п	Рег. №	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2503.00 1	603002, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Революционная ул, дом № 20	20	ВСКМ 133228	Планетарий 2503.001

N п/п	Месторасположение контрольного колодца для отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб

Гарантирующая организация



Абонент



Handwritten mark

Приложение N 6
к единому типовому контракту
холодного водоснабжения
и водоотведения

ПОКАЗАТЕЛИ
качества технической воды

Показатели качества воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества воды
1	2
-----	-----

Гарантирующая организация

Абонент

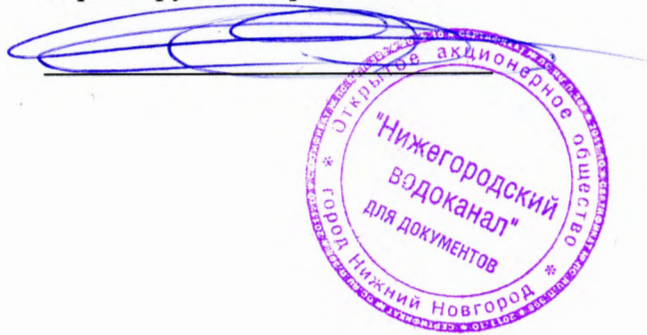


Вент

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Наименование объекта	Наименование источника водоснабжения	период	% от водопотребления	Объем стока, м3/мес.
Планетарий 2503.001, Революционная ул , д 20	ХВС	01.01.2017	100	

Гарантирующая организация



Абонент



СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения Гарантирующей организацией устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод по показателям:

реакция среды (pH) 6,0-9,0

температура $\leq +40\text{ C}^0$

минерализация (плотный осадок) $\leq 3000\text{ мг/дм}^3$

сульфиды ($\text{S}-\text{H}_2\text{S}+\text{S}^{2-}$) $\leq 1,5\text{ мг/дм}^3$

кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10см ≤ 11

соотношение ХПК: БПК₅ $\leq 2,5$

взвешенные вещества $\leq 300\text{ мг/дм}^3$

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Максимально допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
-----	-----	-----

Гарантирующая организация



Абонент



Бел